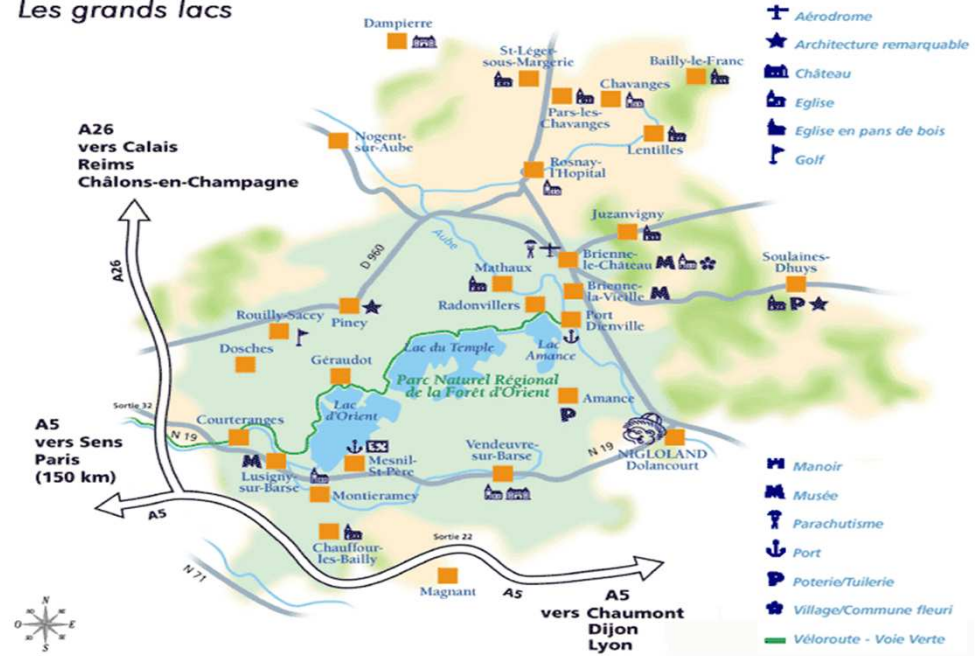




Les grands lacs



Programme de Résidence EGALIS® Des lacs de la forêt d'Orient -AUBE

-

-Contact:Philippe Boulland
-Tel : 0679382443
-philippeboulland@orange.fr

Programme parrainé par PASCAL LEGITIMUS

Par leurs expériences personnelles et professionnelles dans l'accueil des personnes handicapées et des personnes âgées dépendantes, Luc MAGISTRY et Gérard LACROIX se sont rapprochés pour imaginer et créer des établissements innovants au service des personnes handicapées :

Les Résidences de tourisme et de loisirs adaptés « Résidences EgaliS® »

Le projet est d'accueillir dans une résidence de tourisme et de loisirs, tout au long de l'année, pour une journée, une semaine ou plus, des personnes handicapées de naissance, des suites d'accident et de tous autres types de handicap et de proposer des activités sans cesse renouvelées dans un cadre adapté.

C'est à partir d'une expérience personnelle et d'un constat de carence évident en établissements d'accueil de tourisme et de loisirs que Luc MAGISTRY, concepteur de ce projet, a imaginé cette formule de prise en charge. Pour concrétiser ce concept, Luc MAGISTRY s'est associé à Gérard LACROIX, créateur et gestionnaire reconnu d'établissements sociaux et médico-sociaux.

Ensemble, ils ont élaboré un programme d'envergure nationale et européenne de création d'établissements de loisirs et de tourisme adaptés « Résidences EGALIS® » dont les places dans les différents établissements sont mises à la disposition des personnes handicapées et des familles par l'intermédiaire d'une centrale de réservation.

Ce projet est en développement depuis près de 3 ans et de nombreux contacts ont été pris avec les services de l'Etat, les Conseils Régionaux et Généraux, les collectivités locales, les compagnies d'assurances, les mutuelles, etc... qui, dans la grande majorité, sont très favorables et très intéressés par ces créations.

Les initiateurs du projet, en développant ce concept, ont compris la nécessité :

- de créer un groupe structuré,
- de fédérer les outils de gestion,
- de centraliser et uniformiser le fonctionnement.
- de conforter les investisseurs privés et institutionnels par leurs expériences de ce secteur
- d'impliquer les banques, les caisses de retraites, les compagnies d'assurances, les mutuelles etc.

PROPRIETAIRE

Association Nationale pour la Réalisation d'Equipements Sociaux – **ANRES**

Association sans but lucratif, loi de 1901,

Déclarée à la préfecture de police de PARIS le 10 octobre 2003 sous le numéro 03/3819.

Reconnue d'intérêt général

Bureaux : 41-51 rue JACQUARD, 77400 LAGNY sur MARNE

Téléphone: 01.60.26.61.81

GESTIONNAIRE

Association « GES association », Gestion d'Equipements Sociaux

Association sans but lucratif de loi 1901,

Déclarée en Préfecture de REIMS sous le numéro 11159 le 7 octobre 2005

Type d'accueil projeté

Cette résidence doit accueillir tout au long de l'année des personnes handicapées adultes.

➤ **Accueil individuel** : la famille ou la personne handicapée fait une demande à la centrale de réservation, sur le site internet dédié ou directement à l'établissement pour un lieu et une période déterminée.

L'établissement se charge de mettre en place l'environnement médical et organise des groupes de handicaps compatibles avec le public qui sera accueilli.

La famille ou la personne handicapée paye le prix de pension demandé.

➤ **Accueil de groupes** : l'institution prépare son voyage avec la centrale de réservation. Elle choisit, à partir des activités proposées sur place, un thème ou des thèmes compatibles avec le public qui sera accueilli.

L'institution paye le prix de pension et bénéficie d'un personnel mis à sa disposition.

➤ **Accueil de familles** : si une famille souhaite séjourner avec la personne handicapée dans l'établissement.

Celui-ci organise toute la prise en charge, y compris lorsque la famille souhaite sortir sans la personne handicapée.

➤ **Séjours à thèmes** : nous organisons nous-mêmes, après avoir demandé toutes les autorisations, des séjours à thèmes pour tous types de handicaps.

➤ **Séjour formation** : séjour formation

➤ **Séjours d'urgence** : nous serons à même d'accueillir en urgence des personnes handicapées en situation provisoirement difficile (décès dans la famille, retrait d'une famille, attente de placement...)

➤ **Journées « détente »** : En participant aux activités de bien-être, sportives ou de création, de découverte du territoire, pour ne plus être « enfermé chez soi » et:

- faire des rencontres
- fonctionnement en collectivité
- Vivre et exister en dehors de la famille.

Résidence EgaliS® Des Lacs de la forêt d'Orient



Bâti actuel



Construction neuve et réhabilitation

A proximité d'un nœud autoroutier important drainant une clientèle des pays nordiques et des pays de l'Est,
Située à 25 kilomètres de Troyes, au bord des lacs de la Forêt d'Orient,
Cette structure de loisirs, « Résidence EgaliS® », ouverte à tous, a pour thème :

« La voile, le design et leurs applications possibles au handicap, la nature et les activités extérieures »

Un établissement adapté le plus technologiquement soit-il, le plus structurellement soit-il n'est pas abouti s'il ne vit pas. Partant de ce principe, nous créons une résidence de tourisme à thème, ouvert:

- Aux personnes non handicapées et handicapées,
- Aux professions libérales paramédicales locales,
- Aux associations sportives pour les infrastructures.

Sortir du « ghetto familial » pour vivre sa vie et ses loisirs, avoir le droit de décider, exprimer ses souhaits, devenir autonome, sont les axes développés par les Résidence EgaliS®.

Les pays du Nord et de l'Est ont une avance intellectuelle et humaine dans la prise en charge de la personne handicapée et son intégration dans la société et nous ont exprimé le souhait de trouver en France des structures para hôtelières adaptées capables de les accueillir.

Ce que nous avons imaginé, avec les Résidence EGALIS®, c'est une réponse aux attentes d'une population handicapée qui évolue dans le type de handicaps, la mobilité, la capacité financière et qui représente un pouvoir d'achat de 45 milliards de livres en Angleterre (étude de marché Angleterre), de 700 millions d'euros en France (étude de marché Résidence EGALIS®).

Pour un remplissage moyen annuel de 60% en année pleine, 50 lits ouverts 365 jours/an avec un personnel professionnel qualifié et attentif aux demandes et exigences d'un client à part entière, cet ensemble est économiquement viable, créateur d'emplois, structuré dès la première réalisation en groupe à fort potentiel appuyé sur une centrale de réservation dédiée, un centre de formations professionnelles à échelle européenne. Si cette structure reste une résidence de collectivité, nous avons soigné la restauration par des produits de qualité avec une entreprise orientée sur la cuisine à partir de produits biologiques et de proximité.

Ce projet entre aujourd'hui dans sa phase de concrétisation et ouvrira au public en juillet 2010.

Un SPA entièrement adapté comprenant: Hammam, Sauna, Piscine avec ascenseur, nage à contre courant, buses de massage, flotarium, salles de massage et de relaxation fait maintenant partie intégrante du programme.

Processus mis en œuvre.

Cette première réalisation allie le secteur public et le secteur privé.

Piloté par le « très dynamique » Comité Départemental du Tourisme de l'AUBE, relayé par le Comité Régional du Tourisme, le projet a été présenté aux élus.

Séduits par le programme permettant d'attirer une clientèle nouvelle régionale, nationale et européenne, les élus ont décidé de favoriser l'implantation d'une Résidence EGALIS® à GERAUDOT.

Toutes les structures publiques sont mobilisées :

Maison du parc régional, CDT, CRT, DDJS, Services du Conseil Général(équipement, patrimoine...), collectivité locale, autour des concepteurs/développeurs.

Le développement médiatique et relationnel, la faisabilité économique, la commercialisation, les moyens et critères de gestion organisés par Luc MAGISTRY,

Le développement architectural, la standardisation technique du concept, l'approche « Haute Qualité Environnementale », l'intégration dans le site, la recherche de produits adaptés, la pérennité des équipements et des moyens organisés par Gérard LACROIX.

Le projet a fait l'objet de plusieurs réunions techniques qui aboutissent au dépôt de permis de construire en octobre 2007, à la signature d'une convention de partenariat avec le département de l'Aube, la Région Champagne Ardenne, la commune de Géraudot, le Parc Régional et les associations concernées.

Le programme présenté sera opérationnel au premier semestre 2011.

Montage juridique et financier, faisabilité économique

Deux associations, l'une propriétaire, l'autre gestionnaire portent le projet à nos côtés. Le département et la Région se sont engagés à subventionner ce programme à hauteur de 40% pour la partie immobilière, la différence étant financée par un emprunt auprès des Caisses d'Épargne Champagne-Ardenne.

Coût actualisé de l'opération:	8,3 millions d'euros hors taxe
Coût des équipements	1 million d'euros hors taxe
Prix de pension moyen	60 à 150 euros par jour
Emplois créés	32 emplois équivalent temps plein
Taux de remplissage année pleine	60 %

Des accords nationaux sont en cours de signature avec des organismes prescripteurs pour des réservations annuelles et « allotements » .

Des mutuelles des pays de l'union européenne sont intéressées pour des accords de partenariat.

Chaque séjour peut-être établi à la carte suivant les exigences de la clientèle.

Un numéro vert sera mis en place et deviendra à terme une référence de sérieux et de qualité par un service irréprochable dispensé par un personnel formé et professionnel. Le service à la personne handicapée manque de références, nous l'en doterons.

PASCAL LEGITIMUS, artiste reconnu, parraine ce concept et accepte d'intervenir personnellement dans des manifestations et sur des plateaux « télé » pour promouvoir le concept « Résidence EgaliS® ».

Insertion du projet dans son contexte local.

Cet établissement fonctionnera toute l'année avec un public différent suivant les périodes.

32 emplois équivalent temps pleins seront créés, la restauration utilisera des produits du terroir.

Les visites organisées et attractions touristiques seront privilégiées.

C'est un travail de tout un territoire de faire que les souhaits d'accessibilité deviennent réalité, que les professionnels du tourisme s'adaptent à une clientèle naissante qui ne demande qu'à consommer.

Un potier cherchera à se former pour encadrer un groupe de personnes malvoyantes afin de les initier à la poterie,

Un restaurateur acceptera d'équiper sa salle de restaurant de tables rondes pour un meilleur accès aux fauteuils et aura prévu un accès aisé aux toilettes sans que toute la salle ne se déplace...

Les taxis se doteront de véhicules adaptés...

Les clubs nautiques s'adapteront par l'acquisition de matériels spécifiques...

Nous serons présents pour expliquer et accompagner la démarche de ces professionnels,

Tous les équipements ludiques et équipements sportifs seront ouverts aux associations, organismes locaux et départementaux, handicapés et non handicapés.

Cet équipement n'est pas réservé à une clientèle, il est adapté dans sa structure, ses équipements avec un personnel formé mais pas dédié.

Le monde du handicap évolue

Nous avons pris le parti du pari humain et social

HANDICLUB®-RESIDENCES EgaliS®



Perspective du bâtiment vue de l'entrée principale

Architecte: Olivier ANDRIEU

11 rue de la clé

Cabinet Altimétrie-75006 PARIS

PERSPECTIVE 1



Perspective, vue de la route, face au lac, préservant des bâtiments existants

Architecte: Olivier ANDRIEU

11 rue de la clé

cabinet Altimétrie-75006 PARIS-

PERSPECTIVE 2



Accueil

SPA

Chambres

PERSPECTIVE DE LA RESIDENCE Egalis®



Résidences
Egalis[®]